



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8597/2025-13,  
Ozn. Z-63360/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Gordani Josić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB:07633101237, Zagreb, Posedarska ulica 69d, protiv protustranke Vesne Belić, OIB:93971107450, Zagreb, Letinčićeva 34, odlučujući o prigovoru Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23, OIB:33949289626, zastupano po Igoru Sieberu, odvjetniku u Zagrebu, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018., 19. veljače 2025.

riješio je

I. Odbija se prigovor Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. i potvrđuje rješenje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.

II. U z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče određuje se zabilježba prigovora Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, OIB:3949289626, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.

Obrazloženje

1. Pobijanim je rješenjem dopuštena, u z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče, na založnom pravu uknjiženom na temelju ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006., u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednost prema prodajnom tečaju Erste&Steiermärkische bank d.d. na dan isplate koje je uknjiženo na nekretnini ACM INŽENJERING d.o.o., OIB: 92511709887, Paljetkova 2, Zagreb, uknjižba ustupa založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB:93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist TOČKA PROJEKT d.o.o., OIB: 07633101237, Posedarska ulica 69D, Zagreb na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 23. studenog 2018.

2. Protiv navedenog je rješenja protustranka Stečajna masa ACM INŽENJERING d.o.o. – u stečaju podnijela prijedlog radi ukidanja klauzule pravomoćnosti i prigovor 23. siječnja 2024.
3. Rješenjem Z-3833/2024-6, Ozn. Z-63360/2018 od 21. svibnja 2024. pravomoćnim u točki I. izreke ukinuta je potvrda pravomoćnosti rješenje ovog suda Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.
4. Posljedično je valjalo odlučiti o prigovoru Stečajne masa iza ACM INŽENJERING d.o. o o kojem odlučuje zemljišnoknjižni sudac, u smislu odredaba čl. 123.a st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017; dalje: ZZK) koji Zakon valja primijeniti prilikom odlučivanja o osnovanosti prijedloga u smislu odredbe čl. 241. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/19“). O tom prigovoru odlučeno je na način da je prigovor odbačen, rješenjem ovoga suda posl. br. Z-3833/2024, Ozn. Z-63360/2018 od 21. svibnja 2024. Protiv potonjeg rješenja protustranka Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o. o. izjavila žalbu, zaprimljenu kod ovog suda pod posl. br. Z-30041/2024, o kojoj je Županijski sud u Zagrebu odlučio rješenjem posl. br. Gž Zk-72/2024 od 2. kolovoza 2024., na način da je odluku ovog suda o prigovoru ukinuo i vratio predmet ovom sudu na ponovni postupak
5. U navedenom drugostupanjskom rješenju utvrđeno je, u bitnom, kako žalitelj ima pravni interes za podnošenje prijedloga, koji proizlazi i odluke prvostupanjskog suda o ukidanju pravomoćnosti rješenja o ustupu tražbine i upisa založnog prava, Stoje je o prigovor da je iznos koji se osigurava zalogom nakon prijenosa krivo upisan, trebalo meritorno odlučiti, a ne odbaciti ga kao nedopušten, obzirom se odnosi na vrijeme kada je bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.
6. U ponovljenom postupku valjalo je stoga donijeti meritornu odluku povodom prigovora.
7. U prigovoru, podnesenom zbog svih žalbenih razloga, podnositelj prigovora u bitnome ističe da je pobijanim rješenjem uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana pod tim založnim pravom upisana pod Z-49282/06 sa dosadašnjeg vjerovnika Vesne Belić za korist TOČKA PROJEKT d.o.o., no novo upisano založno pravo sadržajno je drugačije od založnog prava upisanog pod brojem Z-49282/06 gdje je isto bilo upisano u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan isplate dok je pobijanim rješenjem Z-63360/2018 od 27. studenog 2018. u zemljišnoj knjizi dopušten upis UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 23.11.2018, POTVRDA 23.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB: 93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB: 07633101237, POSEDARSKA ULICA 69D, ZAGREB. U prigovoru predlaže usvojiti prigovor, ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti na ponovni postupak.
8. Prigovor protustranke ovaj je sud, cijeneći žalbene navode, ocijenio neosnovanim.

9. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u z.k.ul.br. 17699 k.o. Vrapče sada upisana nekretnina koja se sastoji od k.č.br. 1015/12 tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 m<sup>2</sup> i dvorište, ukupne površine 1129 čhv ili 4060 m<sup>2</sup> u vlasništvu Pap-Promet d.o.o. (OIB:50710739981). Na teret predmetne nekretnine uknjiženo je založno pravo pod poslovnim brojem Z-16806/2023 za korist Zagrebačke banke d.d. Nadalje iz povijesnog stanja zemljišne knjige je razvidno kako je ovosudnim rješenjem Z-16806/2023 uknjiženo brisanje upisa određeno posl.br. Z-63360/2018, odnosno rješenjem Z-63360/2018 od 27. studenog 2018. u zemljišnoj knjizi dopušten upis UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2018, POTVRDA 23.11.2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne, OIB:93971107450, Letinčićeva 34, Zagreb, za korist TOČKA PROJEKT D.O.O., OIB: 07633101237, POSEDARSKA ULICA 69D, ZAGREB.

10. Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23. studenog 2018. proizlazi kako Vesna Belić (cedent) ustupa i prenosi na TOČKA PROJEKT d.o.o. (cesionar) nenamirenu novčanu tražbinu prema ACM INŽENJERING d.o.o. u ukupnom iznosu od 600.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermärkische bank d.d. na dan isplate temeljem kupoprodajnog ugovora od 29.08.20205 i Aneksa od 17.10.2005. radi čijeg je osiguranja zasnovano i upisano založno pravo u korist cedenta posl.br. Z-49282/06 pa temeljem istog ugovora i potvrde o plaćenju naknadi cesionar postaje nositelj tog založnog prava, a cedent ovlašćuje cesionara da temeljem istog ugovora i potvrde o plaćenju naknadi upiše prijenos založnog prava na svoje ime i u svoju korist.

11. Dakle, u konkretnom slučaju je samim Ugovorom određeno da će na cesionara prijeći i založno pravo uknjiženo u korist cedenta, pod brojem Z-49282/06, koje je u zemljišnim knjigama upisano u zk. ul. 17699 k.o. Vrapče, pri čemu je cesionaru u tom smislu Ugovorom dana i bezuvjetna dozvola uknjižbe. Pritom, upisom novog vjerovnika ne dolazi do promjene u prvenstvenom redu postojeće hipoteke, budući da novi vjerovnik ima isto mjesto u prvenstvenom redu koje je osnovana hipoteka zasnovala u trenutku kada je prijedlog za upis te hipoteke stigao zemljišnoknjižnom sudu u korist prethodnog založnog vjerovnika. Kako dakle predmetna isprava - ugovor o ustupu tražbine od 23. studenog 2018. predstavlja valjanu tabularnu ispravu podobnu da bi se temeljem nje mogao dopustiti traženi upis, to je u konkretnom slučaju valjalo dopustiti zatraženi upis, kako je i učinjeno prvostupanjskim rješenjem.

12. Nadalje, odredba čl. 16. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017; dalje: ZZK) propisuje kako se u glavnu knjigu upisuje bitni sadržaj prava za koja je ovim ili drugim zakonom određeno da mogu biti predmet zemljišnoknjižnoga upisa (knjižna prava). Ako se bitni sadržaj knjižnoga prava ne može ukratko izraziti, u glavnoj će se knjizi pozvati na točno označena mjesta u ispravama na kojima se temelji upis, i to s učinkom kao da su upisana u samoj glavnoj knjizi (čl. 16. st. 2. ZZK).

13. Naime, činjenicom da je pobijanim rješenjem uknjiženo ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-

49282/06 u iznosu od 600.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne za korist TOČKA PROJEKT d.o.o, suprotno zaključku podnositelja prigovora, nije promijenjen sadržaj uknjiženog založnog prava pod posl.br. Z-49282/06 budući da novi vjerovnik ima isto mjesto u prvenstvenom redu koje je osnovana hipoteka zasnovala u trenutku kada je prijedlog za upis te hipoteke stigao zemljišnoknjižnom sudu u korist prethodnog založnog vjerovnika, i to sa istim sadržajem hipoteke upisane pod posl.br. Z-49282/06. Naime, sadržajem hipoteke upisane pod posl.br. Z-49282/06 točno označeno da je iznos 600.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermärkische bank d.d. na dan isplate i to na temelju ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. i aneksa od 07.07.2006., a koji ugovori uloženi u zbirci isprava posl.br. Z-49282/2006 i čine sastavni dio zemljišne knjige (čl. 14. st. 1. ZZK).

14. Dakle oznakom „Spp“, odnosno s pripadajućim pravima, pri upisu ustupa založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 ovosudnim rješenjem posl.br. Z-63360/02018, nije izmijenjen i sadržaj založnog prava upisanog pod Z-49282/06 već je samo označen bitni sadržaj knjižnog prava, a koje upućuje na sadržaj založnog prava upisanog pod Z-49282/06 u kojem su naznačene i isprave temeljem kojih je dopušten upis, a koje se nalaze u zbirci isprava koja čini sastavni dio zemljišne knjige

15. Slijedom navedenog, ovaj je sud na temelju odredbe čl. 123a. st. 5. ZZK odlučio kao u točki III. izreke rješenja, a na temelju odredbe čl. 127. st. 1. ZZK-a kao u točki IV. izreke rješenja.

U Zagrebu 19. veljače 2025.

Sutkinja:  
Gordana Josić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

#### Dostaviti:

1. TOČKA PROJEKT d.o.o., po Gorani Grubišić, odvjetnici u OD Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. u Zagrebu
2. Vesna Belić, Zagreb, Letinčićeva 34
3. Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 23 po Igoru Sieberu, odvjetniku u Zagrebu, svima uz dostavu Rješenja Županijskog suda u Puči – Pola posl. br GŽ Zk-72/2024-2 od 2. kolovoza 2024



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.02.2025 13:23

**Serijski broj certifikata** 9089632834901924068

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17034528826e8cc2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
Kranjčevićeva 8/I, 52100 Pula - Pola

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

9.			
Prilijepiti: 11-09-2024 u sat: _____			
NEPOSREDNO — POSTOM — OBICHNO — PREPORUCENO			
OZNAKA	BROJ	PRILOG	PRISTOJBA
	43343	1	2024
Potpis službenika: _____			

Poslovni broj: GŽ Zk-72/2024-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Županijski sud u Puli - Pola, po sucu Biljani Bojanić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TOČKA PROJEKT d.o.o. (OIB:07633101237) iz Zagreba, Posedarska ulica 69d, protiv protustranke VESNE BELIĆ (OIB:93971107450) iz Zagreba, Letinčićeva 34, radi zabilježbe, odlučujući o žalbi stečajne mase iza ACM INŽENJERINGA d.o.o. u stečaju (OIB:33949289626) iz Zagreba, Trnjanska cesta 23, zastupani po punomoćniku Igoru Sieberu, odvjetniku u Zagrebu, protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela poslovni broj: Z-3833/2024-6 od 21. svibnja 2024., 02. kolovoza 2024.,

riješio je

Prihvaća se žalba Stečajne mase ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju i ukida u toč. II. i III. rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela poslovni broj: Z-3833/2024-6 od 21. svibnja 2024. i vraća na ponovni postupak.

### Obrazloženje

- Pobijanim rješenjem prvostupanjskog suda riješeno je:  
"I. Ukida se potvrda pravomoćnosti rješenja ovog suda, poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.  
II. Odbacuje se kao nedopušten prigovor Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju koji je podnesen 23. siječnja 2024. protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018.  
III. U zk. ul. br. 17699 k.o. Vrapče određuje se zabilježba rješenja o odbacivanju prigovora Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta ovog suda poslovni broj Z-63360/2018 od 27. studenog 2018."
- Protiv navedenog rješenja žalbu, pravovremenu, podnosi zainteresirana stranka Stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava i to u odnosu na t. II. i III. rješenja. Žalbom se navodi da

su pobijane t. II. i III. u direktnoj koliziji sa osvojenim zahtjevom iz t. I. i da je stav prvostupanjskog suda pogrešan i u direktnoj suprotnosti sa zakonom. Ukidanjem pravomoćnog rješenja Z-63360/18 pravna situacija vraća se u trenutak kada je naslovni sud donio to rješenje 27. studenog 2018. i predmet ocjenjuje prema zemljišnoknjižnom stanju koje je bilo u tom trenutku, vezano i za nespornu činjenicu da je kao zemljišnoknjižni vlasnik te nekretnine tada bio upisan pravni prednik stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju. Ukidanjem pravomoćnosti prvostupanjski sud je priznao svoju pogrešku i tek je sad to rješenje dostavljeno zainteresiranoj stranci na zakonit način i stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju ima pravo istaknuti u svojem prigovoru sve prigovore i žalbene razloge protiv još nepravomoćnog rješenja Z-63360/2018 od 27. studenog 2018. U bitnome, navodi da je nezakonito promijenio sadržaj uknjiženog založnog prava i umjesto "u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank d.d. na dan isplate" upisao "spp". Nezakonito upisan termin "spp" u stečajnom postupku stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju vrijedi i 1.000.000,00 eura a predmetna je nekretnina prodana u stečajnom postupku PAP-PROMET d.o.o. i brisane su sve upisane plombe, a to pravo sporedne naplate sporednih potraživanja nisu bila upisana niti mogle biti prenesena. Time i proizlazi pravni interes stečajne mase da se pobijani nezakoniti upis ispravi jer u slučaju da do toga ne dođe, stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju će morati podnijeti kaznenu prijavu (krivotvorene službene isprave) da se utvrdi tko je krivac za nezakonito učinjenu štetu u stečajnoj masi u iznosu od 1.000.000,00 eura.

Žalbeni je prijedlog da prvostupanjski sud razmotri ovu žalbu i istu riješi, a ako to ne učini da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje i preinači na način da se u cijelosti usvoji prigovor a podredno predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

3. Sa žalbom postupljeno je temeljem odredbe čl. 359. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23 – dalje ZPP) u vezi sa čl. 143. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 i 153/23 – dalje ZZK).

4. Odgovor na žalbu nije dostavljen.

5. Žalba je osnovana.

6. Tijekom postupka utvrđeno je, što proizlazi iz dostavljenog predmeta, da je predlagatelj TOČKA PROJEKT d.o.o. podnio prijedlog upisa prijenosa založnog prava osnovom Ugovora o ustupu tražbine vezano za Vesnu Belić (cedenta) i TOČKA PROJEKT d.o.o. (cesionara) a koja se odnosi na kč. 1015/12 upisana kao vlasništvo ACM INŽENJERING d.o.o. Iz priloženog izvatka iz zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga bio je i upisan temeljem Ugovora o zalogu od 29. kolovoza 2005. i Aneksa od 07. srpnja 2006. založno pravo u iznosu od 600.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank na dan isplate u korist Vesne Belić, te je rješenjem prvostupanjskog suda od 27. studenog 2018. temeljem Ugovora o zalogu nekretnine u iznosu od 600.000,00 eura spp za korist Belić Vesne koje je uknjiženo na nekretnini ACM INŽENJERING d.o.o. kč. br. 1015/12 dopušten upis Ugovora o ustupu tražbine i ustupanje založnog prava



prijenosom hipotekarne tražbine u iznosu od 600.000,00 eura spp sa vjerovnika Belić Vesne u korist TOČKA PROJEKT d.o.o.

7. Na to je rješenje zainteresirana stranka Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju 23. siječnja 2024., dostavio prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti i prigovor u odnosu na navedeno rješenje, vezano za nezakonito promijenjen sadržaj uknjiženog založnog prava umjesto teksta "u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Erste&Steiermarkische bank na dan isplate" upisao "spp".

8. Prvostupanjski sud je i utvrdio, da je u vrijeme donošenja pobijanog rješenja isto trebalo biti dostavljeno stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, obzirom da je pogrešno dostavljeno stečajnom upravitelju Darku Radmiloviću, te je stoga i ukinuta potvrda pravomoćnosti tog rješenja Z-66360/2018. Nadalje, prigovor je ocijenjen nedopuštenim, obzirom da nema pravnog interesa na podnošenje prigovora vezano i za odredbe čl. 358. st. 3. i čl. 381. ZPP-a sa odredbom čl. 99. st. 2. ZZK-a da žalba nije dopuštena ako ju je podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk. ul. br. 17699 k.o. Vrapče sada upisana nekretnina koja se sastoji od kč. br. 1015/12 u vlasništvu PAP PROMET d.o.o. a na teret predmetne nekretnine uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-16806/2023 u korist Zagrebačke banke d.d.

8.1. Iz povijesnog stanja zemljišne knjige razvidno je kako je rješenjem Z-16806/23 uknjiženo brisanje upisa određeno poslovnim brojem Z-63360/18 od 27. studenog 2018. i dopušten upis uknjižbe, ustupanje založnog prava Ugovora o ustupu tražbine s prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-49282/06 u iznosu od 600.000,00 eura spp sa dosadašnjeg vjerovnika Belić Vesne u korist TOČKA PROJEKT d.o.o. Obzirom da ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju više nije upisan kao uknjiženi vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 17699 k.o. Vrapče i da je provedbom upisa pod poslovnim brojem Z-16806/2023 na temelju rješenja poslovni broj St-2102/2017 od 06. veljače 2023. uz potvrdu pravomoćnosti i ovršnost od 28. veljače 2023. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2102/17 od 06. ožujka 2023., uknjiženo pravo vlasništva za korist PAP-PROMET d.o.o. i brisanje upisa pobijanog rješenja o upisu, odnosno brisanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-49282/06 provedenim pod poslovnim brojem Z-63360/18 preneseno na TOČKA PROJEKT d.o.o. Slijedom navedenog odbačen je prigovor stečajne mase iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju kao nedopušten i odlučeno u vezi sa odredbom čl. 99. st. 2. ZZK-a i čl. 358. st. 1. sa čl. 381. ZPP-a uz zabilježbu rješenja o odbacivanju prigovora prema čl. 147. st. 1. ZZK-a.

9. Temeljem odredbe čl. 45. ZZK-a upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtjeva, ili koja bar istodobno bude kao takvo uknjižena ili predbilježena, dok je odredbom čl. 116. ZZK-a propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.

10. Prijedlog je podnesen 23. studenog 2018., kada je kao vlasnik bio upisan žalitelj ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, pa žalitelj ima pravni interes za podnošenje prijedloga, koji i proizlazi iz odluke prvostupanjskog suda o ukidanju

klauzule pravomoćnosti rješenja o ustupu tražbine i upisa založnog prava. Stoga je o prigovoru da je iznos koji se osigurava zalogom nakon prijenosa krivo upisan, trebalo meritorno odlučiti a ne odbaciti ga kao nedopušten, obzirom se odnosi na vrijeme kada je bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

11. Stoga je prihvaćena žalba žalitelja kao osnovana i temeljem odredbe čl. 149. st.1., odnosno čl. 99. st. 2. ZZK-a u vezi odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Puli - Pola 02. kolovoza 2024.

Sudac

Biljana Bojanić

Dokument je elektronički potpisan:

Biljana Bojanić

Vrijeme potpisivanja:

09-08-2024

12:09:29



DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3639323831373535323833  
OU=Signature  
S=Bojanić  
O=Biljana  
CN=Biljana Bojanić

Broj za  
Kontro

Ovaj  
CN=E  
Vjero  
<http://>

72

broj zapisa: 9-3086b-1f9b8

kontrolni broj: 0a42b-454b3-4663a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
N=Ilijana Bojanić, O=ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Županijski sud u Puli - Pola potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.